UCHWAŁA NR 608/CXVII/2021
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU

z dnia 20 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego znajdujących się w budynku położonym w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9

Na podstawie art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920)

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

III piętro:	nr 45 (poprzednio 3.18)	o pow.	1,90 m	- od 01.03.2021 r.
	nr 46 (poprzednio 3.12 i 3.15)	o pow.	23,70 m²	- od 01.03.2021 r.

§ 2.

W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Tadeusz Konina

Przewodniczący Zarządu

Joachim Smyła

Członek Zarządu

Alojzy Cichowski

Członek Zarządu

Rufin Majchrzyk

Członek Zarządu

Leszek Matyja

Załącznik do uchwały Nr 608/CXVII/2021

Zarządu Powiatu w Lublińcu

z dnia 20 stycznia 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

W związku z uchwałą Nr 608/CXVII/2021 Zarządu Powiatu w Lublińcu z dnia 20 stycznia 2021 roku przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Lublińcu przy ul. Sobieskiego 9, na działce nr 3705/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00006618/8, na działce nr 3707/347, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00003528/9 i działce nr 3718/348, opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00001601/1, oznaczonych na mapie 6, obręb Lubliniec, stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, oznaczone numerami:

III piętro:	nr 45 (poprzednio 3.18)	o pow.	1,90 m	- od 01.03.2021 r.
	nr 46 (poprzednio 3.12 i 3.15)	o pow.	23,70 m²	- od 01.03.2021 r.

z przeznaczeniem pod działalność usługowo-biurową.

Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m2 powierzchni lokalu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych wraz z dodatkowymi opłatami dla:

1) lokali znajdujących się na III piętrze –21,00 zł brutto (w tym podatek VAT),

W przypadku wynajmowania lokali, wydzierżawiania powierzchni użytkowych o łącznej powierzchni powyżej 30 m2, stawkę czynszu ustala się na drodze indywidualnych negocjacji, przy czym stawka czynszu nie może być niższa niż wskazana powyżej.

Czynsz będzie zawierał wszelkie opłaty związane z wynajmem przedmiotowych pomieszczeń, w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie zgodnie z zawartą umową najmu.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, a dodatkowe opłaty waloryzowane będą o faktycznie poniesione wydatki roku poprzedniego. Czynsz wraz z dodatkowymi opłatami waloryzowany będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2022 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres 21 dni.