UCHWAŁA NR 613/CXVII/2021
ZARZĄDU POWIATU W LUBLIŃCU

z dnia 20 stycznia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 329/XXI/2017 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 15 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublińcu, stanowiącej własność Powiatu Lublinieckiego,

Zarząd Powiatu w Lublińcu
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Powiatu Lublinieckiego, położone w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, oznaczone na mapie 5 obręb Lubliniec jako działki numer: 2081/107 o pow. 0,1206 ha, 2082/107 o pow. 0,1236 ha, 2083/107 o pow. 0,1410 ha, zapisan w księdze wieczystej nr CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

§ 2.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lublinieckiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Tadeusz Konina

Przewodniczący Zarządu

Joachim Smyła

Członek Zarządu

Alojzy Cichowski

Członek Zarządu

Rufin Majchrzyk

Członek Zarządu

Leszek Matyja

Załącznik do uchwały Nr 613/CXVII/2021

Zarządu Powiatu w Lublińcu

z dnia 20 stycznia 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Zarząd Powiatu w Lublińcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży, zapisanych w księdze wieczystej CZ1L/00052435/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowiących własność Powiatu Lublinieckiego, położonych w Lublińcu w okolicach ulicy Częstochowskiej i ulicy Orzechowej, oznaczonych numerami:

Lp.	Oznaczenie działki	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza + VAT
1.	Działka nr 2081/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 1206 m^2	RIIIb – 1206 m^2	79 000,00 zł + 23% VAT
2.	Działka nr 2081/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 1236 m^2	RIIIb – 1236 m^2	81 000,00 zł + 23% VAT
3.	Działka nr 2081/107, k.m. 5, obręb Lubliniec, pow. 1410 m^2	RIIIb – 1410 m^2	92 000,00 zł + 23% VAT

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Nr 521XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego rocznik 2014 z dnia 07 maja 2014 r. pod pozycją 2717 przedmiotowy teren ma przeznaczenie:

Ustalenia planu:

2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

1ZI – tereny zieleni izolacyjnej (wschodnia część działek)

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków ewentualnej zabudowy (w tym zakazy i dopuszczenia) następuje na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo informuję, że przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowionemu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.).

Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5 w godzinach pracy Urzędu.

Działki posiadają kształt nieforemny, zbliżony do prostokąta, umożliwiający dogodne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, teren płaski.

Należność za sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). **Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.