ZARZĄDZENIE NR 17/2021
STAROSTY LUBLINIECKIEGO

z dnia 1 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 317/20 Wojewody Śląskiego z dnia 19 października 2020 roku w sprawie udzielenia zgody Staroście Lublinieckiemu na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Lublińcu zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkowników wieczystych, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 729/113 o powierzchni 0,0241 ha, arkusz mapy 3, obręb Lubliniec, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer CZ1L/00034363/0.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7,
2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
3) przekazaniu Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubliniecki.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 16/2018 Starosty Lublinieckiego z dnia 14 lutego 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza, oznaczonej jako działka numer 729/113 o powierzchni 0,0241 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00034363/0.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Joachim Smyła

Załącznik do zarządzenia Nr 17/2021

Starosty Lublinieckiego

z dnia 1 marca 2021 r.

Starosta Lubliniecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm. – zwanej dalej ugn), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia	Arkusz mapy	Obręb ewidencyjny	Numer księgi wieczystej
Lubliniec	729/113	0,0241 ha	3	Lubliniec	CZ1L/00034363/0

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieforemnym, zabudowana. Kształt i wielkość działki umożliwia dogodne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny garaży. Położenie w śródmiejskiej części miasta. Dostęp komunikacyjny od ul. Poprzecznej stanowiącej drogę dojazdową równoległą do ul. Mickiewicza. W bezpośrednim sąsiedztwie lub na terenie nieruchomości: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 509/LVI/06 dn. 12.06.2006 r. opublikowaną w Dz. Urz. Nr 86 Woj. Śląskiego z dn. 25.07.2006 r. poz. 2443; późn. zm.: Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 28 z dn. 18 lutego 2008 r. poz. 625 – *wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dn. 21 listopada 2007 r. stwierdzający nieważność zaskarżonej uchwały w części określonej w § 3 ust. 7 „Na terenach, w zakresie określonym w uchwale obowiązuje zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, nadajników radiowych, telewizyjnych i radiolokacyjnych oraz rozbudowy wymienionych obiektów istniejących”* zm.: zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej Nr 255/XXIV/2020 z dn. 30.07.2020 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 sierpnia 2020 r., poz. 5942, działka nr 729/113 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 153 U, MW – tereny usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dodatkowo teren położony jest w strefie obserwacji archeologicznej OW oraz strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B1.

Jednocześnie, przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie podlega ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu w myśl art. 11 ust 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1398).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem wykorzystywanym na centrum usług medycznych, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w myśl art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ugn.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn:

6 tygodni od dnia , w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

Cena sprzedaży nieruchomości:

Oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi 31 347,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 17 021,00 zł.

Zgodnie z przyjętymi zasadami Wojewody Śląskiego i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalona cena sprzedaży, po zaliczeniu kwoty równej prawa użytkowania wieczystego, nie może być niższa niż wartość prawa własności nieruchomości. Nadto, w niniejszej sprawie, cena ta nie może być również niższa niż suma opłat rocznych jakie pozostałyby do końca okresu użytkowania wieczystego, w przypadku ich aktualizacji na podstawie aktualnej wyceny.

Uwzględniając powyższe, cenę sprzedaży ustalono w wysokości 64 460,68 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych, 68/100).

Jednocześnie, dokonanie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. W konsekwencji uiszczenie przez dotychczasowych użytkowników wieczystych kwoty należnej, stanowiącej cenę sprzedaży wynikającej z aktu notarialnego dokumentującego przedmiotową transakcję, w sytuacji gdy użytkowanie wieczyste nabyto w 1990 roku, nie będzie skutkowało powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od towarów i usług.

Dodatkowe informacje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ugn wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Po upływie terminu opublikowania niniejszego wykazu zostanie spisany protokół uzgodnień, stanowiący podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Należność za sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.